



## ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

**Zápis č. 2 /2015**

**Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 24. listopadu 2015.**

Shromáždění zahájeno v ... 17.00..... hodin

**Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství Bulharská 1424**

**Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská**

**Čís.or./č.pop.: 1424/27**

**Číslo střediska : 060 P 435**

**Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 50% 43 433**

**Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 64 332 50% 32 166**

**Počet hostů:**

**Shromáždění  bylo  nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu )**

**Shromáždění řídil (jméno): Předseda výboru Společenství pan Jaroslav Blisa**

### **PROGRAM shromáždění vlastníků:**

1. Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele.
2. Změna stanov v souladu se zákonem 89/2012 Sb. Občanský zákoník
3. Změna rozúčtování
4. Plán oprav 2016
5. Diskuze
6. Závěr

#### **Ad. 1)**

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl zapisovatelku paní Buroňová a ověřovatele zápisu Mgr. Jurečková.

**Hlasování č. 1: pro: 64 332 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh programu, zapisovatele a ověřovatele byl schválen .**

#### **Ad. 2)**

Pan Blisa informoval přítomné, že v souladu se zákonem 89/2012 Sb. Občanský zákoník předkládá výbor SV nové stanovy, které byly odborně vypracovány správcem, jímž je SBD Poruba. Přijetím nových stanov se mimo jiné změní název SV ze Společenství Bulharská 1424 na Společenství vlastníků Bulharská 1424, další změny spočívají v upřesnění termínů a pojmů. Rovněž uvedl, že všichni členové SV měli dostatek času k seznámení se stanovami a k předložení připomínek, či podnětů. Do zahájení shromáždění nebyl dodán žádný podnět, ani připomínka.

Pan Klát – vznesl připomínky k navrhovaným stanovám, kdy vytkl, že v návrhu není zakotvena Revizní komise, dále vyjádřil svůj nesouhlas k možnostem, které jsou dány členům výboru v souvislosti se vstupem do bytu. Rovněž vznesl námitku na navrhované poplatky za možnost nahlížení do dokumentů SV

Pan Blisa – reagoval na výtky a uvedl, že návrh na zřízení Revizní komise byl na programu SV v minulosti a nebyl přijat. Od té doby se o zřízení Kontrolní komise na SV již nehlasovalo. Rovněž uvedl, že kdokoli má možnost právo nahlížet do všech materiálů SV. Dále upozornil, že vstup do bytu je navržen v souladu se všemi platnými právními předpisy. K poplatkům uvedl, že jsou navrženy v případě, kdy je požadováno nahlížení na konkrétní dokument opakovaně. Závěrem uvedl, že se jedná o návrh nových stanov, které mohou být v budoucnosti změněny, nebo doplněny, pokud tak SV rozhodne na shromáždění.

**Hlasování č. 2:**                      pro: **63 115**                      proti: **1 217**                      zdržel se: **0**

#### **Usnesení**

**Shromáždění vlastníků souhlasí s návrhem nových stanov dle předloženého materiálu.**

#### **Ad. 3)**

Pan Blisa uvedl, že výbor SV navrhuje s účinností od roku 2016 vést účetnictví v souladu s platnými právními předpisy, bez rozúčtování na jednotlivé vchody (střediska). Odůvodnil to tím, že jsme jedno SV, máme jeden účet a veškeré opravy jsou a nadále i budou prováděny dle platných stanov a to po schválení shromážděním SV, pokud oprava toto schválení vyžaduje.

Paní Telatýnská se dotázala, jestli se budou nějakým způsobem vyrovnávat rozdílné zůstatky, které jsou v současnosti mezi jednotlivými vchody.

Pan Blisa uvedl, že výbor SV do příštího shromáždění SV vypracuje možné varianty a dá je ke schválení.

**Hlasování č. 3**                      pro: **64 332**                      proti: **0**                      zdržel se: **0**

#### **Usnesení**

**Shromáždění vlastníků souhlasí se změnou rozúčtování dle předloženého návrhu.**

#### **Ad 4)**

Pan Blisa uvedl, že v letošním roce byla opravena střecha a do konce letošního roku nás čeká ještě revize plynových zařízení v jednotlivých bytech. Dále uvedl, že výbor SV navrhuje v roce 2016

malování společných prostor domu, kdy předběžně byly osloveny firmy a v současné době se čeká na cenové nabídky. Rovněž sdělil, že je nutné dořešit měřiče spotřeby tepla, kdy u současných bude muset být provedena výměna z důvodu docházející garance baterie po 10 letech. Tato situace je řešena s dodavatelskou firmou Koncept fast.

Paní Sucháčková – při dešti zatéká ze spoje trubky svodu ze střechy.

Pan Blisa – bude řešenou v součinnosti s firmou VTPE.

Pan Mrkva – vznesl dotaz, zda budou prováděny nátěry zábradlí na balkonech.

Pan Blisa – prozatím nebyl vznesen požadavek, v případě potřeby bude oprava nátěru realizována.

Pan Švaniga – vznesl dotaz, zda při malování budou srovnány nesrovnalosti na stěnách a dále navrhl, aby byly u jednotlivých vchodů instalovány stříšky proti dešti.

Pan Blisa – srovnání nerovností na zdech bude realizováno při malování. Stříšky nad jednotlivými vchody zadá výbor SV firmě a předloží ke schválení.

Hlasování č. 4            pro: **64 332**            proti: **0**            zdržel se: **0**

### **Usnesení:**

#### **Shromáždění vlastníků souhlasí s provedením oprav v souladu s návrhem výboru SV.**

##### **Ad 5)**

Pan Klát – vznesl dotaz na možnost refinancování úvěru.

Pan Blisa – uvedl, že u menšího úvěru končí fixace v roce 2016, kdy bude jednáno o nižším úroku a u většího úvěru je pevná fixace. V případě žádosti o refinancování tohoto úvěru by byla velká sankce ze strany KB.

Paní Mrázková – vznesla připomínku k velkému hluku, který vychází z bytu ve vchodě 29 a to při bubnování na bicí nástroje a dotázala se na možnosti řešení tohoto problému.

Pan Blisa – uvedl, že tuto situaci lze řešit různými možnostmi, kdy navrhuje jako první možnost řešení probráním této situace s vlastníkem bytu, ze kterého dochází k rušení.

##### **Ad 6)**

Pan Blisa poděkoval za aktivní účast na shromáždění SV, popřál klidné prožití vánočních svátků a dále připomenul, že v letošním roce 2015 je to již 50 let od doby, kdy se zde nastěhovali první nájemníci.

Shromáždění bylo ukončeno v ... 18.00..... hodin.

---

Předseda výboru SV

---

Místopředseda výboru SV

Příloha:  
Plné moci  
Návrh stanov  
Prezenční listiny  
Hlasovací listiny