

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1/2016

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 16. 6. 2016.

Shromáždění zahájeno v ... 17,00..... hodin

Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství Bulharská 1424

Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

Čís.or./č.pop.: 1424/27

Číslo střediska : 060 P 435

Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 75% 65 150 50% 43 433

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 61 011 50% 30 506

Počet hostů: 1) Notář Mgr. Eva Studentová

Shromáždění bylo nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu)

Shromáždění řídil: Blisa Jaroslav

Zapisovatel: Buroňová Helena

Sčítatel hlasů: Rozbrojová Jana

Ověřovatel: Mgr. Jurečková Irena

PROGRAM shromáždění vlastníků:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele.
- 2) Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2015
- 3) Návrh na změnu stanov.
- 4) Volby členů výboru SV.
- 5) Plán oprav 2017
- 6) Diskuze.
- 7) Závěr.

Ad. 1)

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání, kdy navrhl změnu v programu shromáždění vlastníků v tomto pořadí: 1) Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele, ověřovatele a sčítatele, 2) Návrh na změnu stanov, 3) Volby členů výboru SV, 4) Zpráva o hospodaření v roce 2015, 5) Plán oprav 2017, 6) Diskuze, 7) Závěr.

Dále navrhl zapisovatelem paní Buroňovou Helenu, ověřovatelem paní Mgr. Jurečkovou Irenu a sčítatelem hlasů paní Rozbrojovou Janu

Hlasování č. 1: pro: **61 011** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Návrh programu, zapisovatele, ověřovatele a sčítatele byl schválen.

Ad. 2)

Pan Blisa seznámil přítomné s nutností změn stanov SV tak, aby stanovy byly v souladu s platnými právními předpisy. Stanovy byly před shromážděním zveřejněny v dostatečném časovém předstihu všem členům SV tak, aby se jednotliví členové SV mohli seznámit s obsahem nových stanov. Rovněž uvedl, že nejpodstatnější změnou ve stanovách je změna názvu ze **Společenství Bulharská 1424 na Společenství vlastníků Bulharská 1424.**

Diskuze:

Bez připomínek.

Hlasování č. 2 pro: **61 011** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Shromáždění přijalo nové stanovy SV v předloženém znění.

Ad. 3) Volba členů výboru SV

Pan Blisa – uvedl, že končí funkční období stávajícího výboru SV a navrhl novou volbu všech dosavadních členů a dále jako nového navrhl dalšího člena výboru SV, jímž je pan Ing. Mrkva Petr. Funkční období nového výboru bude v souladu se stanovami na 5 let.

Diskuze:

Bez připomínek.

Hlasování č. 3 pro: **61 011** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Shromáždění zvolilo výbor SV dle předloženého návrhu v tomto složení: Blisa Jaroslav, Rozbrojová Jana, Mgr. Jurečková Irena, Krakovčík Karel, Sýkorová Kateřina, Ing. Mrkva Petr

Ad 4) Zpráva o hospodaření v roce 2015

Pan Blisa – seznámil přítomné s hospodařením SV za rok 2015, kdy hospodářský výsledek ve výši 2 553,26 Kč (výnosy z úroků, penále) bude přeúčtován do dlouhodobé zálohy na opravy. V roce 2015 byla provedena oprava, žádné větší výdaje v roce 2015 nebyly. Dále uvedl, že v současné době

čerpáme dva úvěry, jeden ve výši 20 mil. Kč, kdy k 5/2016 je zůstatek jistiny 10 579 164,- Kč a další úvěr ve výši 4 mil. Kč, kde je k 5/2016 zůstatek jistiny ve výši 2 351 102,- Kč, kdy u tohoto úvěru se podařilo vyjednat výhodnější úrok, kdy splátka byla snížena o 4 000 Kč každý měsíc. Rovněž uvedl, že informace o jednotlivých výdajích jsou k nahlédnutí u členů výboru SV.

Diskuze:

Pan Jančijuk – vznesl dotaz, proč nejsou zveřejňovány výdaje za jednotlivé opravy.

Pan Blisa – sdělil, že veškeré výdaje jsou k nahlédnutí u členů výborů SV.

Hlasování č. 4 pro: 61 011 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění přijalo hospodaření za rok 2015 bez připomínek.

Ad 5) Opravy.

Pan Blisa – Uvedl, že v roce 2017 nejsou plánovány žádné mimořádné opravy. V letošním roce bude provedena oprava atiky strojoven výtahů a bude třeba vyměnit měřiče tepla za nové.

Diskuze:

Bez připomínek.

Hlasování č. 5 pro: 61 011 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění přijalo plán oprav na rok 2017.

Ad 6) Diskuze

Mgr. Jurečková – na základě vzneseného dotazu člena SV pana Kláta sdělila, že zástupce SBD Poruba jakožto správce se může účastnit shromáždění, kdy toto je zpoplatněno, přičemž SBD Poruba je pouze správcem. Dále uvedla, že pokud kdokoliv z členů SBD Poruba chce, může zrušit své členství, přičemž mu bude vrácen vstupní poplatek ve výši 500,- Kč

Paní Karásková – uvedla, že ve sklepech je hodně odložených věcí a žádala nápravu.

Pan Blisa – uvedl, že již vyzval všechny obyvatele, aby uklidili svoje nepotřebné věci ze sklepa s tím, že jinak dojde k vyklizení společných prostor sklepů.

Paní Jurečková – vznesla žádost, aby nebyly krmeni holuby.

Paní Flisníková – vznesla žádost, aby nebyla vylévána voda z oken.

Paní Kleinová – pochvala za vzorný úklid v domě (paní Blisová)

Pan Jančijuk – vznesl požadavek na opravu ventilace v šachtici.

Ad 7) Závěr

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 17:45 hod ukončil

Shromáždění bylo ukončeno v ... 17:45 hodin.

Zapsala: Buroňová Helena

Ověřila: Mgr. Jurečková Irena

.....
Blisa Jaroslav
předseda výboru SV

.....
Rozbrojová Jana
místopředseda výboru SV

Doporučení:

1. Pokud číslujete zápisy ze shromáždění vlastníků v průběhu jednoho roku, uveďte za lomítko u čísla zápisu a prezenční listiny poslední dvojčíslí roku.
2. Na první stranu doplňte body programu dle pozvánky.
3. Zápis z jednání a schválená usnesení vč.výsledku hlasování (PRO, PROTI, ZDRŽELO SE), zapište na stranu 2 zápisu, případně na další samostatné listy a doplňte na ně číslo strany. Jako poslední list zápisu přiložte list s bodem ukončení schůze.
4. Pokud je to možné, pište na obě strany každého listu.
5. K zápisu přiložte prezenční listinu.
6. Pokud byla na programu provedena volba zástupce (zástupců) společenství vlastníků, přiložte prosím k zápisu rovněž vyplněný formulář "DATABÁZE O ZÁSTUPCÍCH SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ" a formulář "PODPISOVÉ VZORY".
7. K objednání opravy nebo prací nepostačuje usnesení ze shromáždění vlastníků. V tomto případě je nutno podat správě družstva řádnou "ŽÁDOST O OPRAVU – PROVEDENÍ PRÁCE".