

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1/2018

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 18. 04. 2018

Shromáždění zahájeno v ... 17,00..... hodin

Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství vlastníků Bulharská 1424

Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

Čís.or./č.pop.: 1424/27

Číslo střediska : 060 P 435

Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 75% 65 150 50% 43 433

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 56 914 50% 28 457

Počet hostů: 0

Shromáždění ☒ **bylo** ☐ **nebylo** **při zahájení usnášení schopné** (zaškrtněte uskutečněnou alternativu ☒)

Shromáždění řídil: Blisa Jaroslav

Zapisovatel: Buroňová Helena

Sčítatel hlasů: Rozbrojová Jana

Ověřovatel: Mgr. Jurečková Irena

Hosté: Grümann Jaromír (firma VTPE)

PROGRAM shromáždění vlastníků:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele.
- 2) Schválení realizační firmy na výměnu rozvody vody a plynu.
- 3) Schválení úvěru v KB.
- 4) Schválení platby za úvěr ve výši 100 Kč/byt/měsíc
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

Ad. 1)

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl vedením shromáždění pana Blisu, zapisovatelem paní Buroňovou Helenu, ověřovatelem paní Mgr. Jurečkovou Irenu a sčítatelem hlasů paní Rozbrojovou Janu

Hlasování č. 1: pro: **56 914** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Návrh programu, zapisovatele, ověřovatele a sčítatele byl schválen.

Ad. 2) Schválení realizační firmy na výměnu rozvodu vody a plynu.

Pan Blisa seznámil přítomné s návrhem výboru SV na výběr realizační firmy na výměnu rozvodu vody a plynu, kdy tyto práce již byly schváleny na předchozím shromáždění vlastníků ze dne 22. 11. 2017. Jako realizační firma byla po provedení výběrového řízení, kdy byly v souladu se stanovami osloveny tři firmy, vybrána firma VTPE servis.

V případě schválení realizační firmy bude termín výměny probíhat dle harmonogramu od 29. 4. 2018 do poloviny června. Seznámil přítomné s průběhem prací, kdy vlastníci bytu budou muset zpřístupnit byt dle harmonogramu v daný den a ke kontrole plynu následující den.

Diskuze:

Pan Blisa následně vyzval přítomné k dotazům, nebo podnětům.

V rámci diskuze byly vzneseny dotazy kolik prostoru je třeba pro výměnu rozvodu, jak budou prováděny práce v případě nově zrekonstruovaných bytových jader.

Pan Grümman odpovídal, že pro výměnu je potřeba prostor cca metr na metr tak, aby mohl pracovník provést výměnu. V případě zásahu do již zrekonstruovaných jader bude uvedení do funkčního stavu po vzájemné dohodě mezi majitelem jednotky a pracovníkem realizační firmy a to na náklady vlastníka jednotky. Rovněž pokud bude požadována jakákoliv práce nad rámec smlouvy o dílo, bude toto řešeno individuálně mezi firmou a vlastníkem jednotky a na náklady vlastníka jednotky.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o schválení realizační firmy dle návrhu.

Hlasování č. 2 pro: **56 238** proti: **676** zdržel se: **0**

Usnesení:

Shromáždění souhlasí s návrhem výboru SV, aby schválenou výměnu rozvodu vody a plynu prováděla firma VTPE servis.

Ad. 3) Schválení úvěru v KB

Pan Blisa seznámil přítomné se záměrem využití úvěru v KB a to ve výši 1 mil. Kč, s dobou splatnosti 5 let. Dále seznámil s indikativní nabídkou KB, kde jsou uvedeny parametry úvěru, kdy splátka je ve výši 19 770,- Kč po dobu 5 let, výše úroku 2,4 % p.a. a se zahájením splatnosti tohoto úvěru od července tohoto roku.

Pan Blisa vyzval přítomné k podání námětů, či dotazů a připomínek.

Diskuze:

Bez dotazů a připomínek

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o schválení úvěru v KB.

Hlasování č. 3 pro: 56 914

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění se usneslo na schválení úvěru v KB.

Ad 4) Schválení platby za úvěr ve výši 100 Kč/byt/měsíc

Pan Blisa seznámil přítomné se záměrem navýšit platbu ve výši 100 Kč za byt a měsíc, kdy částka bude použita na úhradu splátky úvěru. Rovněž uvedl, že tato platba bude na dobu určitou a to na tři roky, kdy po třech letech končí splatnost úvěru ve výši 4 mil. Kč a splátka, která je ve výši 40 tis. Kč, bude použita na úhradu splátky nového úvěru.

Diskuze:

Pan Blisa následně vyzval přítomné k dotazům, nebo podnětům.

Bez dotazů a připomínek

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o přijetí usnesení o navýšení platby ve výši 100,- Kč na byt a měsíc.

Hlasování č. 4 pro: 56 914

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění se usneslo na navýšení platby ve výši 100,- Kč na byt a měsíc.

Ad 5) Diskuze.

V rámci diskuze nebyly žádné náměty, ani připomínky.

Ad 6) Závěr

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 18:00 hod ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v ... 18:00 hodin.

Zapsala: Buroňová Helena

Ověřila: Mgr. Jurečková Irena

.....
Blisa Jaroslav
předseda výboru SV

.....
Rozbrojová Jana
místopředseda výboru SV