

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 3/2018

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 28. 11. 2018

Shromáždění zahájeno v ... 17,00..... hodin

Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství vlastníků Bulharská 1424

Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

Čís.or./č.pop.: 1424/27

Číslo střediska : 060 P 435

Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 75% 65 150 50% 43 433

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 50 283 50% 25 141,5

Počet hostů: 0

Shromáždění bylo nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu)

Shromáždění řídil: Blisa Jaroslav

Zapisovatel: Buroňová Helena

Sčítatel hlasů: Rozbrojová Jana

Ověřovatel: Mgr. Jurečková Irena

PROGRAM shromáždění vlastníků:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele.
- 2) Zpráva o hospodaření SVJ.
- 3) Diskuze
- 4) Závěr

Ad. 1)

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl vedením shromáždění pana Blisu, zapisovatelem paní Buroňovou Helenu, ověřovatelem paní Mgr. Jurečkovou Irenu a sčítatelem hlasů paní Rozbrojovou Janu

Hlasování č. 1: pro: **50 283** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Návrh programu, zapisovatele, ověřovatele a sčítatele byl schválen.

Ad. 2) Zpráva o hospodaření SVJ.

Pan Blisa seznámil přítomné s hospodařením SVJ za rok 2017, kdy byly členové seznámeni s těmito údaji:

- Stav dlouhodobé zálohy na opravy k 1. 1. 2017 činil 1 151 297,30 Kč.
- Stav dlouhodobé zálohy na opravy k 31. 12. 2017 činil 1 384 776,88 Kč.
- Tvorba dlouhodobých záloh byla dle stanov rozdělena na dlouhodobé a krátkodobé zálohy.
 - Tvorba dlouhodobé zálohy na úvěr I. 163 386,- Kč
 - Tvorba dlouhodobé zálohy na úvěr II 40 567,- Kč
 - Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy 20 855,- Kč
 - Tvorba krátkodobé zálohy na opravy 8 333,- Kč za měsíc
 - Tvorba krátkodobé zálohy na provoz 2 160,- Kč za měsíc
- Krátkodobé zálohy na provoz za rok 2017 ve výši 42 235,88 Kč byly pokryty z dlouhodobé zálohy na opravy dle rozhodnutí shromáždění SVJ ze dne 22. 11. 2017.
- Zůstatek krátkodobých záloh na opravy za rok 2017 ve výši 8 289,55 byl převeden do dlouhodobé zálohy na opravy dle rozhodnutí shromáždění SVJ ze dne 22. 11. 2017.
- Dotace z programu Panel za rok 2017 ve výši 2 x 120 853,- Kč, celková částka 241 706,- Kč.
- Rekapitulace hospodaření k 31. 12. 2017:
 - Stav dlouhodobé zálohy na opravy 1 384 776,- Kč
 - Stav běžného účtu KB 931 924,- Kč
 - Stav termínovaného účtu KB 633 253,- Kč
 - Stav spořicího účtu KB 210 312,- Kč
 - Stav pokladny SVJ 1 250,- Kč
 - Zůstatek úvěru I 8 199 126,81 Kč
 - Zůstatek úvěru II 1 623 191,06 Kč

Pan Blisa dále uvedl, že stejně jako v roce 2017 jsou rozděleny finance na krátkodobé a dlouhodobé zálohy v souladu s rozhodnutím shromáždění SVJ ze dne 22. 11. 2017. Finance budou tímto způsobem rozdělovány i nadále.

Pan Blisa rovněž uvedl, že od tohoto roku čerpalo SVJ v pořadí již třetí úvěr ve výši 1 mil. Kč a to na rekonstrukci rozvodu vody a plynu. Úvěr je splatný ve výši 18 290,- Kč za měsíc. V návaznosti na tento úvěr je navedena platba 100,- Kč/měsíc/byt.

Pan Blisa seznámil přítomné s navýšením poplatku za správu, která je prováděna prostřednictvím SBD Poruba a to o 10,- Kč/měsíc/byt s účinností od roku 2019.

Pan Blisa uvedl, že v případě potřeby jsou veškeré podklady související s hospodařením k nahlédnutí u výboru SV.

Diskuze:

Pan Blisa následně vyzval přítomné k dotazům, nebo podnětům.

Pan Jančijuk vznesl dotaz, proč nejsou výsledky hospodaření vyvěšeny v jednotlivých vchodech na nástěnce. Dle jeho názoru by se tímto předcházelo dohadům a nedorozuměním.

Pan Blisa uvedl, že neví o žádných dohadech, ani nedorozuměních. Rovněž zopakoval, že kdokoliv z členů SVJ má kdykoliv možnost nahlédnout do podkladů hospodaření SVJ.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o schválení hospodaření za rok 2017.

Hlasování č. 2 pro: 50 283

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění schválilo hospodaření SVJ za rok 2017.

Ad. 3) Diskuze

Pan Blisa seznámil přítomné s provedením úpravy STA a nových programech televize, které si musí každý vlastník používající STA naladit sám.

Ad 4) Závěr

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 17:30 hod ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v ... 17:30 hodin.

Zapsala: Buroňová Helena

Ověřila: Mgr. Jurečková Irena

.....
Blisa Jaroslav
předseda výboru SV

.....
Rozbrojová Jana
místopředseda výboru SV