

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1/2019

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 13. 11. 2019

Shromáždění zahájeno v ... 17,00..... hodin

Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství vlastníků Bulharská 1424

Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

Čís.or./č.pop.: 1424/27

Číslo střediska : 060 P 435

Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 75% 65 150 50% 43 433

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 44 271 50% 22 135,5

Počet hostů: 0

Shromáždění bylo nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu)

Shromáždění řídil: Blisa Jaroslav

Zapisovatel: Buroňová Helena

Sčítatel hlasů: Rozbrojová Jana

Ověřovatel: Sýkorová Kateřina

PROGRAM shromáždění vlastníků:

- 1) Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele.
- 2) Změna ve složení výboru SVJ.
- 3) Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2018.
- 4) Plán oprav na rok 2020
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

Ad. 1)

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl vedením shromáždění pana Blisu, zapisovatelem paní Buroňovou Helenu, ověřovatelem paní Sýkorovou Kateřinu a sčítatelem hlasů paní Rozbrojovou Janu

Hlasování č. 1: pro: **44 271** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Návrh programu, zapisovatele, ověřovatele a sčítatele byl schválen.

Ad. 2) Změna ve složení výboru SVJ.

Pan Blisa seznámil přítomné se změnou ve složení výboru SVJ, kde k 31. 8. 2019 odstoupila na vlastní žádost paní Mgr. Irena Jurečková. Dále uvedl, že výbor SVJ bude fungovat i nadále, bez nutnosti volby nového člena jako náhrady za paní Jurečkovou.

Ad. 3) Zpráva o hospodaření SVJ.

Pan Blisa seznámil přítomné s hospodařením SVJ za rok 2018, kdy byly členové seznámeni s těmito údaji:

Stav dlouhodobé zálohy (DZ) na opravy:

1. 1. 2018 – 1 384 776,88 Kč.

31. 12. 2018 – 1 308 719,14 Kč

- tvorba DZ na úvěr I. **163 386,-Kč**
- tvorba DZ na úvěr II. **40 567,-Kč**
- tvorba DZ na úvěr III. **14 400,-Kč**
- tvorba DZ na opravy **20 855,-Kč**
- tvorba KZ na opravy **8 333 Kč/měsíc**
- tvorba KZ na provoz **2 160 Kč/měsíc tj. 15,-Kč na byt**

Záporný zůstatek krátkodobé zálohy na provoz za rok **2018** ve výši **45 033,58** byl pokryt z dlouhodobé zálohy na opravy.

Kladný zůstatek krátkodobých záloh na opravy za rok **2018** ve výši **22 601,-** byl převeden do dlouhodobé zálohy na opravy

Dotace z programu PANEL za rok **2018** ve výši 2 x 120 853 tj. celkem **241 706,- Kč** navýšila tvorbu dlouhodobé zálohy na opravy.

Společenství vlastníků nemělo za rok **2018** žádné zdanitelné příjmy, v souladu se zákonem o dani z příjmů právnických osob nevznikla povinnost podávat daňové přiznání za rok **2018**.

Výsledek hospodaření za rok **2018** je nulový, výnosy ve výši **86,13 Kč** byly použity na pokrytí nákladů na opravy za rok **2018**

Rekapitulace hospodaření k 31.12.2018

stav DZ na opravy **1 308 719,14 Kč**

stav běžného účtu KB **1 028 458,20 Kč**

stav termínovaného účtu KB **673 648,22 Kč**

stav „pokladny“ **669,00 Kč**

zůstatek I.úvěrového účtu **-6 584 874,79 Kč**

zůstatek II.úvěrového účtu **-1 155 574,69 Kč**

zůstatek III.úvěrového účtu **-844 415,05 Kč**

Pan Blisa uvedl, že v případě potřeby jsou veškeré podklady související s hospodařením k nahlédnutí u výboru SV.

Diskuze:

Pan Blisa následně vyzval přítomné k dotazům, nebo podnětům.
Bez dotazů, či podnětů.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o schválení hospodaření za rok 2018.

Hlasování č. 2 pro: 44 271

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění schválilo hospodaření SVJ za rok 2018.

Ad. 4) Plán oprav na rok 2020

Pan Blisa seznámil přítomné s plánem oprav na rok 2020, kdy uvedl, že kromě pravidelných a plánovaných oprav a revizí se v roce 2020 nechystá žádná větší oprava.

Pan Blisa požádal přítomné o případné náměty na provedení oprav ve společných prostorech. Dále uvedl, že v plánu do budoucnosti se zvažuje výměna (oprava) vstupních dveří do jednotlivých vchodů, výměna zvonků a případná oprava domácích telefonů, montáž bezpečnostních kamer a oprava (rekonstrukce) elektro rozvodů ve sklepních prostorech.

Ad. 4) Diskuze

Pan Blisa seznámil přítomné s informací ohledně přechodu na nový systém vysílání DVB-T2. Uvedl, že společná televizní anténa je nastavena na příjem nového systému vysílání, ale úpravu v jednotlivých bytech musí udělat každý vlastník sám na vlastní náklady.

Ad 4) Závěr

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 17:30 hod ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v ... 17:30 hodin.

Zapsala: Buroňová Helena

Ověřila: Sýkorová Kateřina

.....
Blisa Jaroslav
předseda výboru SV

.....
Rozbrojová Jana
místopředseda výboru SV