

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1/2021

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 28. 6. 2021

Shromáždění zahájeno v ... 17,00..... hodin

Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství vlastníků Bulharská 1424

Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

Čís.or./č.pop.: 1424/27

Číslo střediska : 060 P 435

Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 75% 65 150 50% 43 433

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 48 769 50% 24 384,5

Počet hostů: 0

Shromáždění bylo nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu)

Shromáždění řídil: Blisa Jaroslav

Zapisovatel: Ing. Mrkva Petr

Sčítatel hlasů: Rozbrojová Jana

Ověřovatel: Krakovčík Karel

PROGRAM shromáždění vlastníků:

- 1) Zahájení, schválení programu, zapisovatele a ověřovatele
- 2) Volba členů výboru SVJ
- 3) Zpráva o hospodaření SVJ za rok 2020
- 4) Plán oprav na rok 2021
- 5) Diskuze
- 6) Závěr

Ad. 1)

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl vedením shromáždění pana Blisu, zapisovatelem pana Ing. Mrkvu Petra, ověřovatelem pana Krakovčika Karla a sčítatelem hlasů paní Rozbrojovou Janu

Hlasování č. 1: pro: **48 769** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Návrh programu, zapisovatele, ověřovatele a sčítatele byl schválen.

Ad. 2) Volba členů výboru SVJ.

Pan Blisa seznámil přítomné s ukončením volebního období členů výboru SVJ. Dále přítomné seznámil s kandidáty na členy výboru, kdy kromě stávajících členů se do voleb přihlásily další dvě kandidátky, obě za vchod 1424/27. Jednalo se o paní Křáčkovou Ivetu a Machovou Olgu. Pan Blisa krátce představil obě kandidátky a vyzval přítomné k hlasování o jednotlivých kandidátech na členy výboru SVJ.

Hlasování č. 2 – volba jednotlivých členů:

Vchod 25 – Sýkorová Kateřina	pro: 48 769	proti: 0	zdržel se: 0
Ing. Mrkva Petr	pro: 48 769	proti: 0	zdržel se: 0
Vchod 27 – Krakovčík Karel	pro: 48 769	proti: 0	zdržel se: 0
Machová Olga	pro: 48 769	proti: 0	zdržel se: 0
Křáčková Iveta	pro: 16 347	proti: 32 422	zdržel se: 0
Vchod 29 – Rozbrojová Jana	pro: 48 769	proti: 0	zdržel se: 0
Bc. Blisa Jaroslav	pro: 48 769	proti: 0	zdržel se: 0

Usnesení: Na základě výsledku hlasování byl zvolen výbor SVJ ve složení: Sýkorová Kateřina, Ing. Mrkva Petr, Krakovčík Karel, Machová Olga, Rozbrojová Jana, Bc. Blisa Jaroslav. Volební období je dle stanov na dobu 5-ti let.

Ad. 3) Zpráva o hospodaření SVJ.

Pan Blisa seznámil přítomné s hospodařením SVJ za rok 2020, kdy byly členové seznámeni s těmito údaji:

Stav dlouhodobé zálohy (DZ) na opravy:

Stav dlouhodobé zálohy k 1. 1. 2020 **1 574 266,64 Kč**

Stav dlouhodobé zálohy k 31. 12. 2020 **1 904 880,64 Kč**

Tvorba dlouhodobých záloh byla dle stanov rozdělena na dlouhodobé zálohy (dále jen DZ) a krátkodobé zálohy (dále jen KZ).

- Tvorba DZ na úvěr I. **163 386,- Kč**
- Tvorba DZ na úvěr II **40 567,- Kč**
- Tvorba DZ na úvěr III **14 400,- Kč**
- Tvorba DZ na opravy **20 855,- Kč**
- Tvorba KZ na opravy **8 333,- Kč**
- Tvorba KZ na provoz **2 160,- Kč**

Záporný zůstatek krátkodobých záloh (dále jen KZ) na provoz za rok 2020 ve výši 41 927,92 Kč byl pokryt z DZ na opravy dle rozhodnutí Shromáždění ze dne 28. 11. 2018

Za rok 2020 byla státní dotace PANEL v celkové výši 241 706,- Kč (2 x 120 853,- Kč).

Výsledek hospodaření SVJ za rok 2020 je nulový, výnosy ve výši 338,75 Kč (úroky z prodlení 221,- Kč, úroky z banky 163,68 Kč) byly použity na pokrytí nákladů na opravy za rok 2020.

Stav běžných účtů a úvěrů k	<u>31. 12. 2020</u>	<u>(k 31. 5. 2021)</u>
- Běžný účet	1 539 154,50 Kč	(1 676 619,93 Kč)
- Spořicí účet	673 975,65 Kč	
- Stav DZ na opravy	1 904 880,64 Kč	
- Stav úvěru I	3 136 646,02 Kč	(2 382 068,91 Kč)
- Stav úvěru II	201 825,76 Kč	(úvěr splacen)
- Stav úvěru III	437 015,81 Kč	(350 081 Kč)
- Stav pokladny	65,- Kč	

Úvěr II byl doplacen k 31. 5. 2021, úvěr III bude splacen v roce 2022 a úvěr I bude splacen v roce 2023

Pan Blisa dále sdělil, že vzhledem k epidemiologické situaci nebylo v roce 2020 shromáždění a z toho důvodu nebylo schváleno hospodaření za rok 2019, kdy s hospodařením byly vlastníci seznámeni pouze písemně. Rovněž upozornil přítomné na nutnost platit veškeré závazky včas a v plné výši. V případě potřeby jsou veškeré podklady související s hospodařením k nahlédnutí u výboru SV.

Diskuze:

Pan Blisa následně vyzval přítomné k dotazům, nebo podnětům.
Bez dotazů, či podnětů.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o schválení hospodaření za rok 2019 a rovněž za rok 2020.

Hlasování č. 2 pro: 48 769 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění schválilo hospodaření SVJ za rok 2019 a za rok 2020.

Ad. 4) Plán oprav na rok 2021

Pan Blisa seznámil přítomné s plánem oprav na rok 2021, kdy uvedl, že v tomto roce je v plánu výměna vstupních dveří jednotlivých vchodů a rekonstrukce (výměna) zvonků v jednotlivých vchodech. Dále uvedl, že byly osloveny firmy k zadání předběžných cenových nabídek, aby byl zjištěn cenový rozsah požadovaných oprav. Z došlých nabídek bylo zjištěno, že přibližná cena za výměnu vchodových dveří je zhruba 350 000,- Kč a za výměnu zvonků je cena zhruba 250 000,- Kč, kdy se jedná o hrubý odhad. Rovněž uvedl, že rozsah prací bude upřesněn.

Pan Blisa požádal přítomné o případné náměty na provedení oprav ve společných prostorech. Dále požádal přítomné o schválení navrhovaných oprav.

Hlasování č. 3 pro: 48 769

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění schválilo opravu dveří a zvonků dle návrhu.

Ad. 4) Diskuze

Pan Blisa v rámci diskuze vyzval přítomné, aby se zdrželi vyhazování nedopalků a dalších odpadků z balkonů. Dále uvedl, že veškeré informace jsou průběžně zveřejňovány na stránkách SVJ.

Ad 4) Závěr

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 17:30 hod ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v ... 17:30 hodin.

Zapsal: Ing. Mrkva Petr

Ověřil: Krakovčík Karel

.....
Bc. Blisa Jaroslav
předseda výboru SV

.....
Rozbrojová Jana
místopředseda výboru SV