

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1/2023

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 30.5.2023

Shromáždění zahájeno v ... 17,00..... hodin

Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství vlastníků Bulharská 1424

Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

Čís.or./č.pop.: 1424/27

Číslo střediska : 060 P 435

Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 75% 65 150 50% 43 433

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 48 892 50% 24 446

Počet hostů: 0

Shromáždění bylo nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu)

Shromáždění řídil: Blisa Jaroslav

Zapisovatel: Ing. Mrkva Petr

Sčítatel hlasů: Rozbrojová Jana

Ověřovatel: Krakovčík Karel

PROGRAM shromáždění vlastníků:

- 1) Zahájení, schválení programu, zapisovatele a ověřovatele
- 2) Schválení realizační firmy na provedení čištění fasády domu.
- 3) Změna správce domu
- 4) Diskuze
- 5) Závěr

Ad. 1)

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl vedením shromáždění pana Blisu, zapisovatelem pana Ing. Mrkvu Petra, ověřovatelem pana Krakovčíka Karla a sčítatelem hlasů paní Rozbrojovou Janu

Hlasování č. 1: pro: **48 892** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Návrh programu, zapisovatele, ověřovatele a sčítatele byl schválen.

Ad. 2) Schválení realizační firmy na provedení čištění fasády domu.

Pan Blisa seznámil přítomné s návrhem realizační firmy na čištění fasády domu, kdy na základě výběrového řízení byla vybrána firma Umyjemto s.r.o., jejíž nabídka je k dispozici. Rozsah prací je vyčištění fasády domu a nátěr bočních stěn

Diskuze:

Pan Surý – vznesl dotaz, zda je smlouva právně ošetřena tak, aby v budoucnosti nevznikaly problémy s případnou reklamací.

Pan Blisa – uvedl, že se jedná o standartní smlouvu, kterou firma používá u všech prováděných prací.

Paní Sýkorová – uvedla, že je možnost nechat zkontrolovat smlouvu před samotným podpisem.

V rámci diskuze byly vzneseny dotazy na způsob realizace čištění fasády.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o schválení realizační firmy.

Hlasování č. 2 pro: **48 236** proti: **656** zdržel se: **0**

Usnesení:

Shromáždění schválilo realizační firmu Umyjemto s.r.o. k provedení čištění fasády domu a nátěru bočních stěn.

Ad. 3) Změna správce domu

Pan Blisa – seznámil přítomné s návrhem na změnu správce domu, který byl vypracovaný na základě podnětu vlastníků na předchozím shromáždění. Uvedl, že v případě změny správce domu se pro jednotlivé vlastníky nic podstatného nemění, výbor SVJ v případě změny bude spolupracovat s novým správcem a veškeré záležitosti (plánované revize, opravy, kontroly...) budou prováděny i nadále standartně.

Paní Sýkorová – detailně seznámila přítomné s navrhovanými změnami na správu domu, kdy uvedla, že služby jsou poskytovány v jednotlivých firmách obdobně, rozhodujícím faktorem je cena za službu.

Diskuze:

V rámci diskuze byly vzneseny doplňující dotazy k jednotlivým poskytovatelům správy domu.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o změně správce domu.

Hlasování č. 3 pro: 20 911

proti: 27 981

zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění neschválilo změnu správce domu.

Ad. 4) Diskuze

V rámci diskuze byly vzneseny dotazy na možnou opravu zvonků, domácích telefonů, byla řešena možnost dodatečného zasklení balkonů, kdy se většinou jednalo o jednotlivé záležitosti, které budou řešeny.

Ad 5) Závěr

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 18:00 hod ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v ... 18:00 hodin.

Zapsal: Ing. Mrkva Petr

Ověřil: Krakovčík Karel

.....
Bc. Blisa Jaroslav
předseda výboru SV

.....
Rozbrojová Jana
místopředseda výboru SV