

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1/2026

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 16.6.2026

Shromáždění zahájeno v ... 17,00..... hodin

Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství vlastníků Bulharská 1424

Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

Čís.or./č.pop.: 1424/27

Číslo střediska : 060 P 435

Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 75% 65 150 50% 43 433

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 44 012 50% 22 006

Počet hostů: 0

Shromáždění ☒ **bylo** ☐ **nebylo** **při zahájení usnášení schopné** (zaškrtněte uskutečněnou alternativu ☐)

Shromáždění řídil: Blisa Jaroslav

Zapisovatel: Ing. Mrkva Petr

Sčítatel hlasů: Rozbrojová Jana

Ověřovatel: Sýkorová Kateřina

PROGRAM shromáždění vlastníků:

- 1) Zahájení, schválení programu, zapisovatele a ověřovatele
- 2) Schválení hospodaření SVJ za rok 2024
- 3) Schválení hospodaření SVJ za rok 2025
- 4) Volba členů výboru SVJ
- 5) Schválení výměny vstupních dveří v jednotlivých vchodech
- 6) Diskuze
- 7) Závěr

Ad. 1)

Shromáždění SVJ zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl na vedení shromáždění pana Blisu Jaroslava, zapisovatelem pana Ing. Mrkvu Petra, ověřovatelem paní Sýkorovou Kateřinu a sčítatelem hlasů paní Rozbrojovou Janu

Hlasování č. 1: pro: **44 012** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Návrh programu, zapisovatele, ověřovatele a sčítatele byl schválen.

Ad. 2) Schválení hospodaření SVJ za rok 2024.

Pan Blisa seznámil přítomné s výsledkem hospodaření SVJ za rok 2024.

Stav běžného účtu k 31.12.2024 6 043 861,84 Kč

Stav spořicího účtu k 31. 12. 2024 674 657,01 Kč

Stav dlouhodobé zálohy na opravy domu k 31.12.2024 7 696 176,06 Kč

Tvorba dlouhodobých záloh byla dle stanov rozdělena na dlouhodobé zálohy (dále jen DZ) a krátkodobé zálohy (dále jen DZ).

Výsledek hospodaření SVJ za rok 2024 je nulový, úroky ve výši 189,88 Kč byly použity na pokrytí nákladů za rok 2024. SVJ nemá žádné dluhy, ani úvěry.

Diskuze:

V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy, ani připomínky.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o schválení hospodaření SVJ za rok 2024

Hlasování č. 2 pro: 44 012 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění schválilo hospodaření SVJ za rok 2024.

Ad. 3) Schválení hospodaření SVJ za rok 2025.

Pan Blisa seznámil přítomné s výsledkem hospodaření SVJ za rok 2025.

Stav běžného účtu k 31.12.2025 8 849 502,75 Kč

Stav spořicího účtu k 31. 12. 2025 674 819,62 Kč

Stav dlouhodobé zálohy na opravy domu k 31.12.2024 10 122 224,57 Kč

Tvorba dlouhodobých záloh byla dle stanov rozdělena na dlouhodobé zálohy (dále jen DZ) a krátkodobé zálohy (dále jen DZ).

Výsledek hospodaření SVJ za rok 2025 je nulový, úroky ve výši 162,61 Kč byly použity na pokrytí nákladů za rok 2025. SVJ nemá žádné dluhy, ani úvěry.

Diskuze:

V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy, ani připomínky.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o schválení hospodaření SVJ za rok 2025.

Hlasování č. 3 pro: 44 012

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

Shromáždění schválilo hospodaření SVJ za rok 2025.

Ad. 4) Volba členů výboru SVJ.

Pan Blisa sdělil přítomným, že končí funkční období členů výboru SVJ. Dále sdělil, že paní Rozbrojová Jana, pan Krakovčík Karel a Ing. Mrkva Petr oznámili, že do nového výboru SVJ již nebudou kandidovat. Pan Blisa poděkoval všem končícím členům za práci ve výboru SVJ.

Jako členové nového výboru SVJ byli navrženi pan Blisa Jaroslav, paní Sýkorová Kateřina a paní Machová Olga.

Diskuze:

V rámci diskuze nebyly vzneseny žádné dotazy, ani připomínky.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o zvolení navržených členů výboru SVJ - pana Blisy Jaroslava, paní Sýkorové Kateřiny a paní Machové Olgy.

Hlasování č. 4 pro: 44 012

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

Navržení členové výboru SVJ Blisa Jaroslav, Sýkorová Kateřina a Machová Olga byli schváleni.

Ad 5) Schválení výměny vstupních dveří v jednotlivých vchodech.

Pan Blisa seznámil přítomné se záměrem provedení výměny vstupních dveří v jednotlivých vchodech, kdy uvedl, že bude provedena výměna předních i zadních dveří a ve vchodě 25 bude navíc provedena zvonkové tabla tak, aby byly zvonkové tabla ve všech vchodech stejné, přičemž na všech zadních vchodech bude instalován pouze čip na otvírání dveří. Dále uvedl, že celková cena za výměnu vchodových dveří by měla být do výše 1 200 000,- Kč bez DPH. Samozřejmostí bude výběrové řízení na provedení této stavby. Výměna vstupních dveří bude financována z účtu, bez nutnosti navýšení fondu oprav.

Pan Blisa vyzval přítomné k hlasování o schválení provedení výměny vstupních dveří.

Hlasování č. 5 pro: 44 012

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení:

SVJ schválilo realizaci výměny vstupních dveří v jednotlivých vchodech dle návrhu.

Ad 6) Diskuze.

V rámci diskuze sdělil pan Blisa že na základě rozhodnutí došlo ke změně banky u našeho SVJ. Nový účet je vedený u Moneta banky, kdy účet, který je vedený u KB bude souběžně vedený jen do 31.8.2026, poté bude pouze nový účet. Sdělil, že ti, kteří platí za byt přes SIPO nebudou provádět žádné změny, změnu platby musí provést pouze ti, kteří za byt platí ze svého účtu. Nové číslo účtu je 282882602/0600, variabilní symbol zůstává stejný.

V rámci diskuze seznámil přítomné s návrhy na budoucí opravy, kdy v úvahu připadá možnost provedení opravy elektro rozvodů ve sklepních prostorách včetně osvětlení, dále možnost výměny dveří jednotlivých sklepních kójí a vymalování společných prostor. Rovněž vyzval všechny přítomné, aby dodržovaly pořádek ve společných prostorách. V rámci diskuze byla řešena otázka opravy zateplení střechy, možnost zasklení všech balkónů a možnost zabezpečení atiky proti holubům.

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 17:45 hod ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v ... 17:45 hodin.

Zapsal: Ing. Mrkva Petr

Ověřil: Sýkorová Kateřina

.....
Bc. Blisa Jaroslav
předseda výboru SV

.....
Sýkorová Kateřina
člen výboru SV