

VÁŽENÍ VLASTNÍCI!

Vzhledem k zjištěné **procesní chybě** a taktéž k **doručeným podnětům** od vlastníků jsem nucen **zrušit původní** návrh na usnesení a předložit nový návrh usnesení, který je podán dle platných stanov. V souladu s ustanovením článku 12 stanov SVJ předkládáme v rámci „Rozhodnutí mimo zasedání“ **NÁVRH USNESENÍ**, který výbor předkládá všem vlastníkům k přijetí. Na základě podaného návrhu pana Surého Radovana je obsahem návrhu usnesení - **rozhodnutí o zahájení úkonů k provedení instalace balkonů** u 23 bytových jednotek – prostřední dva byty vchodu s číslem popisným 27 (s výjimkou bytové jednotky 51) a v případě **schválení** zahájení úkonů k provedení instalace balkonů k **uzavření úvěrové smlouvy na financování této instalace**.

Z důvodu **zajištění relevantních informací** byly osloveny firmy k vypracování **nezávazné CN** možné realizace této zakázky a taktéž byla oslovena KB o zaslání indikativní nabídky na financování. Z dostupných CN od jednotlivých firem byla vyhodnocena jedna z nabídek, kdy částka na dodávku a montáž balkonů byla stanovena na **3 875 000,- Kč**.

Indikativní nabídka KB je poskytnutí úvěru v dané výši a to **se splatností 10, nebo 15 let, kdy měsíční splátka v případě splatnosti 10 let je 35 649,- Kč (1 550,- Kč na byt) a v případě splatnosti 15 let je měsíční splátka 24 931,- Kč (1 084,- Kč na byt)**. **Platba za úvěr bude rozpočten POUZE mezi ty byty, kde by byla instalace balkonů provedena!!!**

V případě schválení tohoto usnesení proběhne standardní výběrové řízení, kdy s výsledky budete seznámeni, a dojde k samotnému schvalovacímu procesu, který bude plně v souladu se Stanovami SVJ a ostatními platnými právními předpisy!

Obrácíme se na Vás, abyste odpovědně zhodnotili předložený návrh a na příloženém hlasovacím lístku rozhodli o Vašem souhlasu, či nesouhlasu s podaným návrhem.

Vizualizaci a další podstatné informace naleznete na stránkách SVJ www.bulharska1424.cz v sekci Důležitá sdělení.

Příložené hlasovací lístky vyplňte a nejpozději do 30. 5. 2021 vhod'te do schránky SVJ, odevzdejte osobně, případně zašlete naskenované na email: Bulharska1424@seznam.cz.

Bc. Jaroslav BLISA – předseda výboru SVJ
Ostrava Poruba 26. dubna 2021