



ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 1 /2013

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 27. června 2013.

Shromáždění zahájeno v ... 17.00..... hodin

Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství vlastníků Bulharská 1424

Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

Čís.or./č.pop.: 1424/27

Číslo střediska : 060 P 435

Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 50% 43 433

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 50 278

Počet hostů: 0

Shromáždění bylo nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu)

Shromáždění řídil (jméno): Předseda výboru Společenství pan Jaroslav Blisa

PROGRAM shromáždění vlastníků:

1. Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele.
2. Zpráva o hospodaření Společenství v r. 2012
3. Volba výboru SV.
4. Diskuze
5. Závěr

Ad. 1)

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl zapisovatelku paní Buroňovou a ověřovatelku zápisu paní Jurečkovou

Hlasování č. 1: pro 50 278 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh programu, zapisovatele a ověřovatele byl schválen .

Ad. 2)

Pan Blisa seznámil přítomné se stavem financí. Dále přítomné seznámil s výsledkem hospodaření za rok 2012 ve výši 3 329,87 Kč, který bude přeúčtován do fondu oprav SV a bude použit pro následné pokrytí oprav společných částí domů v souladu s ustanovením bodu 2, zápisu 1/2012 ze shromáždění vlastníků.

Jednotlivé vchody mají k 31. 12. 2012 tyto zůstatky:

- Vchod 25 – 532 264 Kč
- Vchod 27 – 460 307 Kč
- Vchod 29 – 714 835 Kč

Celkem za celý dům 1 707 406 Kč.

Diskuze:

Paní Jurčíková vznesla dotaz, proč je účtování po vchodech a proč jsou rozdílné stavy, pokud se dělají opravy na celém domě stejně.

Pan Blisa sdělil, že tento stav je již od doby, kdy vzniklo SV. Rovněž nejsou v celém domě prováděny všechny opravy plošně a i proto je hospodaření rozděleno dle vchodů.

Paní Jurečková uvedla, že taky záleží na celkových plochách, kdy ve vchodě 27 jsou i jednopokojové byty. Rovněž uvedla, že ve vchodě 27 se rekonstrukce jednoho výtahu platila hotově z účtu.

Paní Jurčíková vznesla dotaz, proč při takových financích není zřízena kontrolní komise.

Pan Blisa sdělil, že návrh na zřízení této komise již byl projednáván na shromáždění vlastníků, ale pro nezájem nebyla zřízena. Rovněž připomenul, že každý z členů SV má nárok nahlédnout do účetnictví.

Paní Cermanová požadovala písemné předání výdajů.

Pan Blisa sdělil, že je i možnost na vyžádání zaslat tyto sestavy elektronickou cestou.

Hlasování č.2: pro: **50 278** proti: **0** zdržel se: **0**

Usnesení:

Hospodaření SV bylo schváleno.

Ad. 3)

Pan Blisa seznámil přítomné tím, že vzhledem k tomu, že končí funkční období výboru SV, je třeba potřeba zvolit nový výbor SV. Dále uvedl, že chtěl společně s paní Rozbrojovou ukončit svojí činnost ve výboru, ale pro absolutní nezájem o práci ve výboru z řad vlastníků navrhuje zvolit výbor SV v původním složení. Poté navrhl hlasovat pro jednotlivé členy výboru SV.

Hlasování č.3:

Mgr. Jurečková Irena	pro: 50 278	proti: 0	zdržel se: 0
Krakovčík Karel	pro: 50 278	proti: 0	zdržel se: 0
Sýkorová Kateřina	pro: 50 278	proti: 0	zdržel se: 0
Rozbrojová Jana	pro: 50 278	proti: 0	zdržel se: 0
Blisa Jaroslav	pro: 50 278	proti: 0	zdržel se: 0

Usnesení:

Výbor SV byl zvolen v původním složení Mgr. Jurečková, Krakovčík, Sýkorová, Rozbrojová, Blisa na další funkční období.

Ad 4) Diskuze

Paní Buroňová – upozornila na skutečnost, že ve sklepních prostorách není možné uskladňovat věci.

Paní Jurečková – upozornila, že není možné ukládat nepotřebné věci u kontejneru, větší věci je nutné odvézt do sběrného dvora.

Pan Mrkva – upozornil na zatékání střechou ve vchodě 1424/25 a požaduje provedení opravy.

Pan Blisa – celková oprava střechy je nákladná, bude třeba provést kontrolu střechy a požádat firmy o cenové nabídky.

Ing. Cerman – zjistit cenové nabídky firem na opravu střechy a následně tyto nabídky předložit vlastníkům k posouzení. Drobné opravy střechy jsou drahé.

Ad 5) Závěr

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 17:45 hod. ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v 17:45 hodin

Blisa Jaroslav
Předseda výboru SV

Jana Rozbrojová
místopředsedkyně výboru SV

Podpisy 2 zástupců společenství vlastníků

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Doporučení:

1. Pokud číslujete zápisy ze shromáždění vlastníků v průběhu jednoho roku, uveďte za lomítko u čísla zápisu a prezenční listiny poslední dvojčíslí roku.
2. Na první stranu doplňte body programu dle pozvánky.
3. Zápis z jednání a schválená usnesení vč. výsledku hlasování (PRO, PROTI, ZDRŽELO SE), zapište na stranu 2 zápisu, případně na další samostatné listy a doplňte na ně číslo strany. Jako poslední list zápisu přiložte list s bodem ukončení schůze.
4. Pokud je to možné, pište na obě strany každého listu.
5. K zápisu přiložte prezenční listinu.
6. Pokud byla na programu provedena volba zástupce (zástupců) společenství vlastníků, přiložte prosím k zápisu rovněž vyplněný formulář "DATABÁZE O ZÁSTUPCÍCH SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ" a formulář "PODPISOVÉ VZORY".
7. K objednání opravy nebo prací nepostačuje usnesení ze shromáždění vlastníků. V tomto případě je nutno podat správě družstva řádnou "ŽÁDOST O OPRAVU – PROVEDENÍ PRÁCE".