



ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Zápis č. 2 /2010

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 2. prosince 2010.

Shromáždění zahájeno v ... 17.00..... hodin

Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství vlastníků Bulharská 1424

Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

Čís.or./č.pop.: 1424/27

Číslo střediska : 060 P 435

Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 50% 43 433

Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 47 249 50% 23 625

Počet hostů: 0

Shromáždění bylo nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu)

Shromáždění řídil (jméno): Předseda výboru Společenství pan Jaroslav Blisa

PROGRAM shromáždění vlastníků:

1. Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele.
2. Zpráva o hospodaření Společenství v r. 2009
3. Plánované opravy v r. 2011.
4. Úklidová služba
5. Diskuze
6. Závěr

Ad. 1)

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl zapisovatelku paní Buroňovou a ověřovatelku zápisu paní Jurečkovou

Hlasování č. 1: pro 47 249 proti: 0 zdržel se: 0

Návrh programu, zapisovatele a ověřovatele byl schválen .

Ad. 2)

Pan Blisa seznámil přítomné se stavem financí a s výsledkem hospodaření za rok 2009 ve výši 6 788 Kč, který bude přerozdělen na jednotlivá střediska. Jednotlivé vchody mají k 31. 12. 2010 tyto zůstatky:

- Vchod 25 - 750 607 Kč
- Vchod 27 – 794 526 Kč
- Vchod 29 – 203 041 Kč

Celkem za celý dům 1 748 174 Kč.

Pan Blisa rovněž uvedl, že největší výdaje byly v roce 2010 za opravy výtahů a že komplexní výdaje jsou k nahlédnutí u zástupců výboru SV.

Hlasování č.2: pro: **47 249**

proti: **0**

zdržel se: **0**

Hospodaření SV bylo schváleno.

Ad. 3)

Pan Blisa seznámil přítomné se záměrem provést v roce 2011 komplexní rekonstrukci jednoho výtahu ve vchodě 27. Rekonstrukce všech výtahů by přišla na cca 5,5 mil. Kč, což v současné době není možné realizovat bez úvěru. Rovněž uvedl, že úvěr bude nutný, ale s rekonstrukcí ostatních výtahů se počítá nejdříve v roce 2012.

Diskuze:

Ing. Cerman – nabídku firem dát k dispozici pro diskuzi.

Pan Blisa – byly osloveny dvě firmy (Ev-servis, Liftcomp), bude vybráno na základě jejich nabídky.

Pan Jančijuk – navrhuje vzít úvěr a udělat v každém vchodě jeden výtah

Pan Blisa – další výtahy není možné dělat, pokud nebude úvěr. Úvěr nemůže být bez navýšení platby na fond oprav. Tato platba bude zvednuta v průběhu roku 2011.

Hlasování č.3: pro: **47 249**

proti: **0**

zdržel se: **0**

Ad 4)

Pan Blisa navrhnul zavedení úklidové služby pro společné prostory našeho domu. Cena za tyto služby se pohybuje kolem 80 Kč/měsíc.

Diskuse:

Pan Jančijuk – je proti zavedení úklidové služby.

Paní Honová – je pro, zná lidi, kteří mají takovou službu v domě a jsou spokojeni.

Pan Blisa – problém je v tom, že uklízí jen část lidí, ostatní neuklízí. Úklidová služba bude fungovat na základě smlouvy a ve smlouvě lze stanovit, které práce a v jakém rozsahu budou prováděny.

Paní Cermanová – zahrnuje úklid i odklizení sněhu?

Pan Blisa – jak už bylo uvedeno, jedná se o službu a záleží na nás, v jakém rozsahu bude domluvena. Smlouva je na dobu neurčitou a lze ji v případě nespokojenosti vypovědět.

Ing. Holubec – úklidová služba je běžnou záležitostí a není třeba nad tím diskutovat.

Ing. Klát – 80 Kč je dost velká částka a je zde nebezpečí pohybu cizích osob po domě
Ing. Cerman – navrhuje vyzkoušet úklidovou službu.

Hlasování č.4: pro: **32 847**

proti: **14 402**

zdržel se: **0**

Návrh na zavedení úklidové služby nebyl přijat.

Ad 5) Diskuze

V rámci diskuze byly vzneseny připomínky na štěkání psů ve vchodě 29 a rovněž na kluzkou venkovní podlahu. Pan Blisa sdělil, že chov psů je ošetřen obecně závaznou vyhláškou města Ostravy, kde je stanoveno jaká jsou pravidla pro chov psů. Dále uvedl, že kluzká podlaha bude řešena v nejbližších dnech položením zátěžových kobereců.

Ad 6) Závěr

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 17:55 hod. ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v 17:55 hodin

Blisa Jaroslav
Předseda výboru SV

Jana Rozbrojová
místopředsedkyně výboru SV

Podpisy 2 zástupců společenství vlastníků

Doporučení:

1. Pokud číslujete zápisy ze shromáždění vlastníků v průběhu jednoho roku, uveďte za lomítko u čísla zápisu a prezenční listiny poslední dvojčíslí roku.
2. Na první stranu doplňte body programu dle pozvánky.
3. Zápis z jednání a schválená usnesení vč.výsledku hlasování (PRO, PROTI, ZDRŽELO SE), zapište na stranu 2 zápisu, případně na další samostatné listy a doplňte na ně číslo strany. Jako poslední list zápisu přiložte list s bodem ukončení schůze.
4. Pokud je to možné, pište na obě strany každého listu.
5. K zápisu přiložte prezenční listinu.
6. Pokud byla na programu provedena volba zástupce (zástupců) společenství vlastníků, přiložte prosím k zápisu rovněž vyplněný formulář "DATABÁZE O ZÁSTUPCÍCH SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ" a formulář "PODPISOVÉ VZORY".
7. K objednání opravy nebo prací nepostačuje usnesení ze shromáždění vlastníků. V tomto případě je nutno podat správě družstva řádnou "ŽÁDOST O OPRAVU – PROVEDENÍ PRÁCE".