



## ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

**Zápis č. 1 /2012**

**Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 5. listopadu 2012.**

Shromáždění zahájeno v ... 17.00..... hodin

**Název společenství vlastníků (vyplňuje SVP): Společenství vlastníků Bulharská 1424**

**Adresa: Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská**

**Čís.or./č.pop.: 1424/27**

**Číslo střediska : 060 P 435**

**Počet hlasů všech vlastníků ve SV: 86 866 50% 43 433**

**Počet přítomných vlastníků na shromáždění: 73 324**

**Počet hostů: 0**

**Shromáždění  bylo  nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu )**

**Shromáždění řídil (jméno): Předseda výboru Společenství pan Jaroslav Blisa**

### **PROGRAM shromáždění vlastníků:**

1. Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele.
2. Zpráva o hospodaření Společenství v r. 2011
3. Úklid společných prostor.
4. Diskuze
5. Závěr

#### **Ad. 1)**

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl zapisovatelku paní Buroňovou a ověřovatelku zápisu paní Jurečkovou

**Hlasování č. 1: pro 73 324 proti: 0 zdržel se: 0**

**Návrh programu, zapisovatele a ověřovatele byl schválen .**

#### **Ad. 2)**

**Pan Blisa** seznámil přítomné se stavem financí. Dále přítomné seznámil s výsledkem hospodaření za rok 2011 ve výši 5 272,73 Kč, který bude přeúčtován do fondu oprav SV a bude použit pro následné pokrytí oprav společných částí domů. Rovněž navrhl, aby hospodářské výsledky v dalších letech byly každoročně přeúčtovány do fondu oprav SV.

Jednotlivé vchody mají k 31. 12. 2011 tyto zůstatky:

- Vchod 25 – 449 312 Kč
- Vchod 27 – 318 313 Kč
- Vchod 29 – 659 172 Kč

Celkem za celý dům 1 426 797 Kč.

**Hlasování č.2:** pro: **73 324**

proti: **0**

zdržel se: **0**

Usnesení:

**Hospodaření SV bylo schváleno. Rovněž bylo schváleno přeúčtování hospodářského výsledku v dalších letech do fondu oprav SV.**

**Ad. 3)**

**Pan Blisa** seznámil přítomné s návrhem, aby byl úklid společných prostor financován z fondu oprav a aby byl prováděn dle dohody (vchod 25 – paní Golombková, vchody 27 a 29 – úklidová firma).

**Diskuze:**

Paní Horáková – zda zbudou peníze na běžné opravy a nebude třeba zvyšovat platbu na FO?

Pan Blisa – financí je na účtu dost, není třeba zvyšovat platbu na FO.

**Hlasování č.3:** pro: **72 110**

proti: **1 214**

zdržel se: **0**

Usnesení:

**SV souhlasí s financováním úklidu společných prostor dle návrhu.**

**Ad 4) Diskuze**

Pan Kozub – poukázal na špatné osvětlení venkovních zvonků a nutnost opravy STA.

Pan Blisa – oprava osvětlení venkovních zvonků i oprava STA jsou objednány.

Ing. Jeník – z čeho se platí opravy oken.

Pan Blisa – prováděné opravy, které byly prováděny v záruce, nebyly placeny, ostatní opravy budou již hrazeny z FO.

Ing. Jeník – zda byla vyhodnocena úspora po zateplení

Pan Blisa – máme k dispozici porovnání spotřeby tepla před a po revitalizaci.

Ing. Klát – večer před shromážděním podal připomínky a žádá projednání těchto podnětů na shromáždění.

Pan Blisa – vzhledem k pozdnímu podání podnětů nelze probrat tyto podněty na shromáždění, budou probrány následně.

Ing. Klát – poděkoval za odvedenou práci pro SV Ing. Jeníkovi a Mgr. Friesové.

## Ad 5) Závěr

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 17:45 hod. ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v 17:45 hodin

Blisa Jaroslav  
Předseda výboru SV

Jana Rozbrojová  
místopředsedkyně výboru SV

---

Podpisy 2 zástupců společenství vlastníků

### Doporučení:

1. Pokud číslujete zápisy ze shromáždění vlastníků v průběhu jednoho roku, uveďte za lomítko u čísla zápisu a prezenční listiny poslední dvojčíslí roku.
2. Na první stranu doplňte body programu dle pozvánky.
3. Zápis z jednání a schválená usnesení vč.výsledku hlasování (PRO, PROTI, ZDRŽELO SE), zapište na stranu 2 zápisu, případně na další samostatné listy a doplňte na ně číslo strany. Jako poslední list zápisu přiložte list s bodem ukončení schůze.
4. Pokud je to možné, pište na obě strany každého listu.
5. K zápisu přiložte prezenční listinu.
6. Pokud byla na programu provedena volba zástupce (zástupců) společenství vlastníků, přiložte prosím k zápisu rovněž vyplněný formulář "DATABÁZE O ZÁSTUPCÍCH SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ" a formulář "PODPISOVÉ VZORY".
7. K objednáni opravy nebo prací nepostačuje usnesení ze shromáždění vlastníků. V tomto případě je nutno podat správě družstva řádnou "ŽÁDOST O OPRAVU – PROVEDENÍ PRÁCE".