



## ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

**Zápis č. 1/ 2014**

Zápis ze shromáždění vlastníků konaného dne 27. listopadu 2014.

Shromáždění zahájeno v 17.00 hodin

**Název společenství vlastníků** (vyplňuje SVP): **Společenství Bulharská 1424**

**Adresa:** Ostrava-Poruba, 708 00, Bulharská

**Čís.or./č.pop.:** 1424/27

**Číslo střediska :** 060 P 435

**Počet hlasů všech vlastníků ve SV:** 86 866 50% 43 433

**Počet přítomných vlastníků na shromáždění:** 51 264 50% 25 632

**Počet hostů:** 0

Shromáždění  bylo  nebylo při zahájení usnášení schopné (zaškrtněte uskutečněnou alternativu )

**Shromáždění řídil** (jméno): Předseda výboru Společenství pan Jaroslav Blisa

### **PROGRAM shromáždění vlastníků:**

1. Zahájení, schválení programu, volba zapisovatele a ověřovatele.
2. Zpráva o hospodaření Společenství v roce 2013.
3. Návrh na změnu poplatku na odměnu statutárnímu orgánu z 35 Kč na 50 Kč.
4. Plánované opravy na rok 2015.
5. Diskuze.
6. Závěr.

#### **Ad. 1)**

Jednání zahájil pan Blisa, seznámil přítomné s programem jednání a navrhl zapisovatelku paní Jurečkovou a ověřovatele zápisu paní Rozbrojovou.

#### **Diskuze:**

Bez námětů a připomínek.

**Hlasování č. 1:** pro: **51 264** proti: **0** zdržel se: **0**

#### **Usnesení:**

**Návrh programu, zapisovatele a ověřovatele byl schválen .**

#### **Ad. 2)**

Pan Blisa seznámil přítomné se stavem financí. Dále přítomné seznámil s výsledkem hospodaření za rok 2013 ve výši **5 629,22 Kč**, který bude přeúčtován do fondu oprav SV a bude použit pro následné pokrytí oprav společných částí domů v souladu s ustanovením bodu 2, zápisu 1/2012 ze shromáždění vlastníků.

Jednotlivé vchody mají k 31. 12. 2013 tyto zůstatky:

- Vchod 25 – 646 247 Kč
- Vchod 27 – 632 290 Kč
- Vchod 29 – 792 200 Kč

Celkem za celý dům 2 070 737 Kč.

#### **Diskuze:**

Ing. Jeník – dotázal se, zda bude prováděno rozúčtování na jednotlivé vchody i nadále.

Pan Blisa – v roce 2014 rozúčtování na střediska bude ještě provedeno, ale v následujících letech bude rozúčtování již prováděno na dům jako celek.

#### **Usnesení:**

**Zpráva o hospodaření byla přijata.**

#### **Ad. 3)**

Pan Blisa seznámil přítomné s návrhem na zvýšení poplatku na statutární orgán z 35 Kč na 50 Kč za byt.

#### **Diskuze:**

Pan Jančijuk – v souvislosti se zvednutím poplatku se dotázal, zda bude zřízena kontrolní komise tak, aby bylo možné kontrolovat výdaje.

Pan Blisa – návrh na kontrolní komisi byl v minulosti projednán na shromáždění a nebyl přijat. Kontrola výdajů za jednotlivá období je možná pro každého člena Společenství, veškeré doklady jsou k nahlédnutí.

Pan Jančijuk – zda by mohly být výsledky hospodaření vyvěšeny na nástěnce, nebo uveřejněny na internetových stránkách SV.

Pan Blisa – nechceme tyto údaje zveřejňovat tak, aby mohly být zneužity cizími lidmi.

Ing. Jeník – uvedl, že navýšení poplatku je neúměrně vysoké, podle jeho mínění členové výboru neřeší žádné podstatné věci a není tedy třeba poplatků navýšit.

Pan Blisa – výbor SV pracuje daleko více, než je prezentováno. Jedná se o různá jednání se zástupci firem, administrativní práce a další činnosti.

Hlasování č. 3

pro: **50 732**

proti: **532**

zdržel se: **0**

#### **Usnesení:**

**Návrh na změnu poplatku na odměnu statutárnímu orgánu z 35 Kč na 50 Kč byl schválen.**

#### **Ad 4)**

Pan Blisa seznámil přítomné s návrhem výboru SV, který se zabývá možnostmi opravy střechy a vyzval přítomné, aby byla schválena příprava realizace opravy střechy.

## **Diskuze:**

Pan Morkes – aby nedocházelo k ničení střechy, je nutné zabezpečit, aby se zbytečně po střeše nechodilo.

Pan Blisa – v současné době na střechu nikdo nechodí, jediné pokud je prováděna oprava nebo seřízení společné antény.

Pan Mrkva – vznesl dotaz, jaké kroky jsou provedeny k opravě střechy, a připomněl již nahlášený problém se zatěsněním oken.

Pan Švaniga – uvedl, že problémy s těsněním oken je ve více bytech.

Pan Blisa – uvedl, že již byly osloveny firmy k opravě střechy, aby bylo možné domluvit způsob opravy střechy. Oprava zatěsnění oken bude provedena v nejbližší době.

Mgr. Jurečková – podala informaci o firmě Dektrade, která nabízí opravu střechy speciální folií s dlouholetou zárukou.

**Hlasování č. 4:**                      pro: **51 264**                                      proti: **0**                                      zdržel se: **0**

## **Usnesení:**

**Shromáždění vlastníků pověřuje výbor SV k realizaci příprav opravy střechy.**

### **Ad 5)**

Pan Blisa – uvedl, že v nejbližších dnech bude proveden odečet spotřeby vody, bude provedena oprava schodišťových lišt. Dále uvedl, že do konce roku bude nutné udělat Energetický štítek, kde bude osloven ing. Nezhoda z VŠB. Rovněž uvedl, že dne 18. 12. 2014 bude přistaven velkoobjemový kontejner.

Pan Jančijuk – vznesl dotaz, jak je to s úklidem společných prostor a z čeho je placen.

Pan Blisa – úklid je ve dvou vchodech prováděn na základě Dohody o provedení práce a v jednom vchodě je úklid prováděn úklidovou firmou. Veškeré úklidy jsou placeny stejně z fondu oprav.

### **Ad 6)**

Řídící shromáždění pan Blisa poděkoval přítomným za aktivní účast a jednání v 17.45 hod. ukončil.

Shromáždění bylo ukončeno v ... 17.45..... hodin.

\_\_\_\_\_  
Předseda výboru SV

\_\_\_\_\_  
Místopředseda výboru SV